



NAGOVOR PREDSEDNIKA DRUŠTVA

LETNO POROČILO ZAKLJUČNI RAČUN 2021

POROČILO UPRAVNEGA ODBORA IN NJEGOVIH ORGANOV IN

PLAN ZA LETO 2022

64. redna letna skupščina

»Nove moči, za nove uspehe ! «

Lesce, 18.2.2022

Pripravljeno za 64. skupščino, ki bo dne 19.3.2022 ob 18.30 uri.

(sprejeto na 78. redni seji upravnega in nadzornega odbora, dne 28.2.2022)

Objavljeno na spletni strani TD kot gradivo za skupščino in prebrano na skupščini

SPOŠTOVANI ČLANI IN LJUBITELJI TURIZMA !

Lansko skupščino društva je spremljala vodilna misel »Čas negotovosti«. Misel je odražala takratni duh časa, ki je zaradi trajajočega virusa COVID povzročil kopico neznank. Plane smo si takrat postavili zelo previdno, a nič manj odločni, da bomo naredili vse kar je v naši moči, da bo leto, ki je takrat prihajalo, spet uspešno. In uspelo nam je. Nerealno bi bilo pričakovati, da se bo leto 2021 lahko kosalo z letom 2019, ki je bilo zgodovinsko najuspešnejše in ki še ni bilo obremenjeno z virusom. A dosegli smo rezultate, ki so nekje med letom 2016 in 2017 in ti so bili takrat dobri. Hitreje okrevamo kot turizem v okolju, kar potrjuje, da so naša vlaganja pred krizo bila pravilno usmerjena in so osnova za optimizem.

Če se na začetku zadržimo pri letošnji vodilni misli, si jo kot vedno lahko razlagamo na več načinov. Mi si jo razlagamo z mnenjem, da je za premagovanje krize najpomembnejša izkušnja, okrepljena z dodatno močjo. Društvo so ustanovili 10. 5. 1058 z močjo, ki je postavila temelje. Nam, drugi generaciji, je uspelo društvo okrepiti, turistično ponudbo pa postaviti na konico mednarodne kakovosti. Dobro vemo, da je ostati na vrhu še teže in da je za to potrebna moč, najbolje je, če je to nova, dodatna moč. Ob sicer vidni vlogi posameznikov je pomembno kolektivno delo. Zato med dosežke zadnjih let štejemo kolektiv, ki ga predstavljamo starejši z izkušnjami, predvsem pa je pomembna nova moč ekipe mlajših v društvu in kampu Šobec. Mlajši so že prevzeli vsakdanje operativno vodenje, njihov prispevek pri določanju razvojnih poti je enakopraven. Skratka, imamo »Nove moči, za nove uspehe«!

V več kot šestih desetletjih je Turistično društvo, ki danes šteje 1.720 članov, že dolga leta največje tovrstno društvo v državi. Prva leta je bilo društvo bolj usmerjeno v razvoj kampa Šobec. V osemdesetih letih prejšnjega stoletja je društvo tako v idejnem, kot organizacijskem, predvsem pa tudi finančnem smislu prispevalo zelo veliko, da so se takrat Lesce z vasmi Hraše, Hlebce in Studencice komunalno posodobile. Večina kanalizacije, asfaltiranih cest, pločnikov in razsvetljave, poslovilne vežice in urejeno pokopališče ter posodobljen družbeni center izhajajo iz tistih časov. Vsa leta društvo izdatno finančno pomaga drugim društvom v okolju in z izmenjavo aktivnosti le ta povezuje. Tradicionalno dobro je sodelovanje društva s Krajevno skupnostjo in osnovno šolo F.S. Finžgarja Lesce. Ob tem, da vsak počne tisto, za kar je poklican, skladnost delovanja povzroča slabo voljo tistim, ki sicer uveljavljajo svoje interese tako, da na nasprotni strani povzročajo razkole. Enotnost Leščanov se kaže tudi v pripravljenosti za ustanovitev svoje občine skupaj s podobno mislečimi iz Begunj, če v sedanji občini ne bo možno enakopravno uveljavljati pogledov na razvoj. Pravkar sprejet plan razvoja občine Radovljica ni dobra popotnica za zadovoljstvo Leščanov, izpostavljena je različnost pogledov na urbanistični razvoj, čuti se zapostavljenost pri urejanju območja železniške postaje in prečkanja ceste in peš povezav preko železnice.

Kot že rečeno je bilo leto merjeno s turističnim utripom v kampu Šobec dobro. Gostov je bilo 80 % in nočitev 107% več kot leto prej (in le 23% manj kot v rekordnem letu 2019), v primerjavi s 34% rastjo števila gostov in 25% rastjo v kamping turizmu Slovenije, ter ob le 22% povečanju nočitev v celotnem turizmu Slovenije,-. To je več kot trikrat hitrejša rast kot v Sloveniji in to je dovolj dobra osnova za postavljeno trditev. Največ šteje povečano zadovoljstvo gostov in posledično dobri finančni rezultati glede na okoliščine. Z novim najemnikom restavracije se je izboljšala tudi gostinska ponudba v kampu. Povedano je bilo doseženo le od julija dalje. Do takrat so bili turistični tokovi v Evropi »zaprti«. Če upoštevamo, da je to v obdobju velike negotovosti povezane s COVID krizo, potem še lažje verjamemo, da to lahko doseže le dobra ekipa, ki jo omenjamo.

Kljub krizi tekoče in dolgoročne razvojne politike ne spreminjamo. Ob najvišji možni kakovosti po primerljivo visokih cenah intenzivno vlagamo v vzdrževanje premoženja, ki ga povečujemo, skrbimo za stabilno kadrovsko jedro ter pripravljamo razvojne načrte. Veliko priložnost vidimo v možnostih povečanja inovativne kamping ponudbe na zemljiščih ob Savi, severno od sedanjega kampa. Že več kot osem let čakamo, da bi nam to omogočili občinski urbanistični dokumenti, pa še vedno ne vemo kaj bo. Pripravljamo postavitev »Triglavske vasi«, za daljšo sezono bi bil dobrodošel tudi wellness. Razvoj hipodroma je zastal zaradi urbanističnih problemov. V letu 2021 smo kupili 4,4 ha veliko zemljišče pod golfom, ki je namenjeno turistični dejavnosti. V

poslovni coni Lesce-jug imamo 2,5 ha zemljišč, ki smo jih pripravljene nameniti za razvoj moderne poslovne cone z novimi delovnimi mesti, a je tam zastoj, ker ni izvedena komasacija in komunalna oprema.

Država je pred nas postavila zahtevo, da ji brezplačno izročimo nekatera naša zemljišča, češ, da so bila v letu 1993 kmetijska in takrat še družbena lastnina, kljub temu, da smo jih kupili, plačali in so danes vpisana v zemljiški knjigi kot naša last. Pridobljena pravna in urbanistična mnenja, ki smo jih pridobili trdijo nasprotno, zato zahtevi ugovarjamo, kljub temu, da gre le za 0,869 ha na robu Rekreatijskega parka Šobec.

Upravni odbor, ki šteje 10 članov je imel v preteklem letu šest sej, po potrebi se sestane na delovnih sestankih. Nekateri člani so aktivno vključeni v izvajanje posamičnih operativnih nalog. Trije člani nadzornega odbora so prisotni na vseh sejah upravnega odbora, delovanje društva tekoče spremljajo, pripravili so svoje poročilo za skupščino. Tričlansko disciplinsko razsodišče se ni sestalo, ker za to ni bilo potrebe. Zaradi velikega obsega delovanja društva in velikega premoženja s katerim društvo upravlja ter z namenom postopne kadrovske krepitev, predvsem pa tudi prenove, ima društvo od 16.3.2020 dalje zaposlenega direktorja, ki je od 21.9.2021 dalje poleg predsednika tudi drugi zakoniti zastopnik, kot to omogoča Zakon o družtvih in ki tudi prevzema del nalog od predsednika. Tako bo v nadaljevanju direktor društva podal podrobnejše poročilo o poslovanju v preteklem letu.

Statut društva določa, da ima upravni lahko odbor od 9 do 12 članov. Po statutu društva je mandat članov organov društva šest let, pri čemer se vsaki dve leti menja tretjina članov. Letos poteče mandat članom UO Srečku Tomanu, Tatjani Justin, Vladimirju Kovaču in članu disciplinskega razsodišča Francu Mezetu. Vsi naštetih so funkcijo vestno opravljali in so jo pripravljene še naprej, zato predlagamo, da jih skupščina izvoli za naslednji mandat.

Kljub temu, da je še vedno kar veliko negotovosti povezanih z virusom, smo z doseženim v preteklem letu dokazali, da je tudi v takih okoliščinah možno delati dobro. Z novimi močmi še bolje. Plane, ki nam jih bo predstavil direktor društva smo postavili optimistično. Ekipa v kampu je pripravljena. Pripravljene smo tudi za primer, če bi se razmere poslabšale. To kar lahko naredimo sami, smo in tudi bomo. A to ni dovolj, turizem je zelo odvisen od okolja.

Skupščini predlagam, da sprejme poročilo o poslovanju za leto 2021 z zaključnim računom in plan za leto 2022.

Ob tem ne pozabimo, vse kar delamo, mora biti najprej dobro za nas, ki tukaj živimo, nato pa še za tiste ki k nam prihajajo.

In tako kot vsako leto poudarjamo, da doseženo ni jamstvo za uspešnost v bodoče. Je le dober temelj.

Prav zato in tudi zaradi tradicije pa 51-tič zaključujemo z mislijo:

» BODIMO SKROMNI, BODIMO PRIDNI, BODIMO SLOŽNI IN POMAGAJMO DRUG DRUGEMU. VERJEMIMO, DA JE DOBRO DELO NAGRAJENO Z REZULTATI IN RADOSTJO.«

.....

Hvala za pozornost

Predsednik društva:
Zlatko Kavčič



**LETNO POROČILO
ZAKLJUČNI RAČUN 2021**

**POROČILO UPRAVNEGA ODBORA
IN
NJEGOVIH ORGANOV
IN**

PLAN ZA LETO 2022

64. redna letna skupščina

»Nove moči za nove uspehe!«

Lesce, 18.2.2022

Pripravljeno za 64. skupščino, ki bo dne 19.3.2022 ob 18.30 uri.

(sprejeto na 78. redni seji upravnega in nadzornega odbora, dne 28.2.2022)

Objavljeno na spletni strani TD kot gradivo za skupščino in prebrano na skupščini

ČLANSTVO IN DRUŠTVENA DEJAVNOST

Kot največje turistično društvo v državi imamo ob koncu leta 2021 1.720 članov. Med njimi je 939 žensk in 781 moških. Lahko se pohvalimo, da je še vedno mlajših od 30 let skoraj petina. Predlagamo, da višina članarine za leto 2022 ostane enaka kot v preteklem letu in sicer za odrasle 6 € za mladino pa 3 €, podmladek in invalidi so oproščeni plačila članarine. V letu 2021 smo sprejeli 142 novih članov. Pravice članov društva se v letu 2022 ne bodo spremenile.

Podmladek na osnovni šoli FSF je uspešen in že dolgo časa v njem odraščajo naši nasledniki. V šolskem letu 2020/21 in 2021/22 je bilo delovanje podmladka omejeno zaradi COVID omejitev. Smo se pa v letu 2021 uspeli 1x sestati na Šobcu in mlade bodoče turistične delavce seznanili z zgodovino kampa in okoljskimi znaki, ki smo jih pridobil v zadnjih letih. Hvala vodstvu šole in predvsem mentorici, da skrbijo za interesno delovanje podmladka. To na srečo ponavljamo že vsa leta.

Društvo je še vedno organizirano tako, da gospodarsko dejavnost opravlja preko svojih podjetij od katerih je največje Šobec d.o.o.. Vsa podjetja so v izključni in 100% lasti Turističnega društva Lesce in nikogar drugega. V letu 2021 smo izvedli dokapitalizacijo podjetja Turin d.o.o. in Turit d.o.o., ki sicer mirujeta.

SODELOVANJE Z DRUŠTVI

Z vsemi društvi v kraju dobro sodelujemo. Večini tudi pomagamo s finančno podporo. Petnajstim društvom vsako leto damo donacijo in verjamemo, da so ta sredstva porabljena skrbno, učinkovito in predvsem v dobro krajanov.

PRIZNANJA

Od ustanovitve je Turistično društvo in kamp Šobec dobilo 145 priznanj. V zadnjem času smo najbolj ponosni na Certifikat zelene namestitve za leto 2021 – Green destination - certifikat, ki ga podeljuje Slovenska turistična organizacija in Green Key – zeleni ključ – trajnostni okoljski certifikat za leto 2021.

ADAC je kamp Šobec po izboru gostov uvrstila na odlično 3. mesto v Sloveniji, v ocenjevanju Avtokampi.si pa smo bili na 4. mestu Dobljena mesta nam sporočajo, da smo dobri, da pa so še možne izboljšave.

Še vedno imamo modro zastavo za urejeno naravno kopališče.

PREMOŽENJE DRUŠTVA

Smo lastnik 78,8 ha (787.983,m2) zemljišč. Turistično društvo in podjetja v njegovi lasti so tudi 100% lastnik vseh stavb in vse infrastrukture, ki stojijo na navedenih zemljiščih.

Društvo je še vedno tudi lastnik poslovnih vežic na pokopališču Lesce, ki smo jih dali v brezplačno uporabo Krajevni skupnosti Lesce. Tudi most preko Save Dolinke iz kampa proti Bledu je v naši lasti.

Podrobnejši podatki o premoženju so razvidni iz bilance stanja.

UPRAVLJANJE PREMOŽENJA DRUŠTVA IN INVESTICIJE

Upravljanje s premoženjem terja od zaposlenih stalno skrb in je poleg skrbi za turiste sigurno naša glavna naloga.

V preteklih dveh letih smo delali veliko na področju notranje organizacije. Dodatno uredili in formalizirali smo področje **sistemizacije delovnih mest, pooblastil in sprejeli pravnik o računovodstvu**. Še naprej delamo na **digitalizaciji poslovanja**. Na novo imamo **podprto vodenje članstva** z novo moderno aplikacijo, ki bo dolgoročno omogočala poenostavitve pri koriščenju članskih obveznosti in pravic. V planu imamo tudi posodobitve na področju računovodstva. Nov rezervacijski sistem za kamp, ki je bil uveden lansko zimo se je odlično obnesel in smo ga l letos še izboljšali.

Izpeljali smo **legalizacijo objektov na Hipodromu**, kjer imamo sedaj za vse objekte veljavna uporabna dovoljenja. Zaradi urbanističnih problemov in zastojev večjih infrastrukturnih sprememb na Hipodromu še ne moremo izvajati. Hipodrom bo prevzel letos nov najemnik s katerim smo se dogovorili, da bo organiziral šolo jahanja in jahanje v turistične namene.

V prvi polovici lanskega leta smo temeljito preuredili vsa zavarovanja premoženja in poskrbeli, da je naše premoženje **primerno in varno zavarovano**.

Izdelan je bil **nov geodetski katastrski** načrt kampa in bližnje okolice z natančno vrisano vso komunalno infrastrukturo zgrajeno v zadnjih 60ih letih. Urejene so bile vse meje z vsemi sosedi.

Za naše lastno vodno zajetje smo uredili dopolnitev vodnega dovoljenja in pripravili elaborat za zaščito vodnih virov, ki je bil v nadaljnje postopke predložen občini in Ministrstvu za okolje in prostor. Žal so tam procedure izredno dolgotrajne in lahko pričakujemo nadaljevanje postopka šele konec leta 2022 oz. v letu 2023.

Sicer pa smo v turistično sezono 2021 vstopili z moderno povsem **prenovljeno recepcijo** in novim prestavljenim **izlivom za sivo vodo avtomatov**. Obnovljeno recepcijo so obiskovalci sprejeli z navdušenjem, delavci pa z zadovoljstvom potrdili pravilnost sprejetih določitev pri projektiranju in organizaciji delovnih mest.

Kljub covid krizi vzdrževanju premoženja nismo namenili nič zmanjšano skrb. Po končani sezoni smo pričeli s **temeljito obnovo bungalovov**. Po uspešnem zaključku temeljite prenove sanitarij 2 pomladi, smo jeseni začeli s prenovo **kotlovnice** za pripravo tople sanitarne vode v **sanitarijah 3**, katere zagon bo izveden takoj, ko bodo zunanje temperature to omogočale. Po vem kampu se je preko zime gradilo popolnoma **ново WI-FI omrežje**, saj staro ni več zmoglo zadovoljiti potreb in želja naših gostov. Za naše najmlajše bomo povsem obnovili in posodobili **igrala na plaži**.

V kampu smo površino za **120 standardnih parcel uredil** na način, da je sedaj razparcelirana, kar pomeni, da jo gosti lahko tudi rezervirajo vnaprej osebno ali preko spleta. V delu ob jezeru smo cono Premium lake razdelili na dve. Na tisto najkakovostnejšo neposredno ob jezeru, ki se imenuje **Premium Lake view**, ostale v drugi in tretji vrsti pa so ostale **Premium lake**. Za goste smo postavili še dva dodatna pitnika, postavljata pa se še dva dodatna izliva za kemični WC.

Po kampu je bilo izvedenih še vrsto manjših vzdrževalnih del vključno s postavitvijo **spletne kamere** s katero bomo gostom omogočili še pristnejši stik s kampom še preden pridejo k nam in dokončanje postavitve **novih smerokazov od kampa proti Lescam, Radovljici in Bledu**. V zaključni fazi izdelave je tudi interaktivna predstavitev kamp 360 s pomočjo katere se bo gost lahko interaktivno sprehodil po kampu na podoben način kot si danes lahko ogledamo kraje z Google Street View.

Na vhodu v kamp smo postavili nove moderne zapornice s prepoznavo registrskih tablic. Na podlagi vpisane registrske tablice ob prijavi gosta se bo zapornica v ustreznem časovnem obdobju ob prihodu gosta samodejno odprla. S tem se bo zmanjšal pritisk na recepcijo in povečala pretočnost prometa ob prihodih – odhodih gostov.

Z gradbenimi deli bomo seveda nadaljevali v jeseni. V planu so projekti za **nove lopute za nadzor vtokov in iztokov vode v bajer, prenova športnih igrišč, prenova minigolfa, zamenjava »igral« - stebričkov v malem bajerju pred vhomom**. V planu je **nabava novih strojev oz. priključkov za vzdrževanje poti in cest**.

Pripravili bomo **projekt senčnice na otoku**, ki bo namenjena umirjenemu počivanju gostov, občasno pa tudi za kako manjšo prireditve (n. pr. poroke). Pripravlja se projekte za postavitve več manjših bivalnih turističnih objektov – **Triglavska vas**. Tudi projekti za **izgradnjo Wellnessa** so v planu priprave.

Pripravili bomo projekt za morebitni **nov dodatni pomol na vzhodni strani bajerja**, za katerega računamo, da bo razbremenil glavno plažo in kopalce bolj enakomerno razporedil okrog bajerja.

Pripravili bomo projekt postavitve **novega obeležja na vhodu v Rekreatijski park Šobec**, ki ga bomo izvedli potem, ko bo zgrajeno krožišče Šobec.

V **gospodarski coni ob Savi bomo zgradili nadstrešek za shranjevanje različnih materialov**, opreme in naprav. Z ureditvijo gospodarske cone ob gradnji čistilne naprave smo primerno uredili logistiko vzdrževanja kampa, kar omogoča delo in skladiščenje brez neprijetnega motenja obiskovalcev kampa.

V letu 2021 smo na plaži ob igriščih **razširili gostinsko ponudbo** s premičnim **objektom hitre hrane**, sladice, pijače, z večjo **plateno ponjavo**. Urejen je bil prijeten prostor za goste, letos pa mu bomo v sklopu ureditve igrišča dodali še prostor za manjše prireditve.

Pripravlja se projekte za **kolesarsko stezo in pločnik** od kampa do križišča z glavno cesto Lesce Bled. Občini smo predlagali izgradnjo nove peš povezave med Radovljico in Bledom, ki ne bi tekla skozi kamp ampak tesno ob kampu, saj je preveliko število popotnikov skozi kamp v glavni sezoni moteče. Žal naša ideja na občini zaenkrat ni bila pozitivno sprejeta. Namerna, da bi kdorkoli organiziral javno pot preko kampa in sedanjega mostu je v nasprotju s pravili delovanja kampa in je ne bomo podprli.

Pripravljamo tudi projekte za energetske posodobitve kampa predvsem v smeri morebitne postavitve lastne **sončne elektrarne** ali celo hranilnikov energije.

Letos lahko dopolnimo povedano predlani in lani. Konec leta 2021 je bila na portalu Direkcije RS za infrastrukturo objavljen razpis za gradnjo **krožišča Šobec**. Razpis je bil uspešen, izvajalec izbran. Trenutno čakamo na obvestilu tem kdaj se bo

gradnja začela. Za namen gradnje smo državi odprodali nekaj zemljišč in jim na nekaterih naših zemljiščih omogočili delo in manipulacijo v času gradnje.

Projekt Centralnega nadzornega sistema vseh ključnih naprav v kampu (CNS), je v izvajanju in planiramo, da bo zaključen do letošnje turistične sezone.

SODELOVANJE Z ZAVODOM ZA TURIZEM RADOVLJICA IN OSTALIMI

Sodelovanje z zavodom za turizem in kulturo Radovljica je zadnje leta boljše. Aktivno se vključujemo v delo sveta zavoda. Sicer pa nas zavod vsako leto vključi v projekt Hop-on Hop-off. Tudi pojavljanje v tržnih aktivnostih javnega zavoda se povečuje. Želimo pa si še boljšega sodelovanja saj menimo da smo kot nastanitev, ki ustvari več kot 40% nočitev v Radovljiški občini v primerjavi z drugim še vedno premalo vključeni in upoštevani.

Sicer pa smo aktivni tudi v drugih organizacijah kot so Združenje Julijske Alp, združenje avtokampov Slovenije in v Turistični zvezi Slovenije.

ŠOBEC IN TURIZEM

Lansko letno poročilo smo začeli s stavkom Covid je povzročil krizo, kakršne v turizmu ne pomnimo. Kriza se je žal v letu 2021 še nadaljevala. Kljub vsemu lahko rečemo, da smo planirane številke več kot presegle. Bistven poudarek je, da se je sezona začela pozno, ker so se meje odprle šele junija in se zaradi lepega vremena zavlekla v jesen. Večino prometa smo v kampu dosegli med 15.7 in 20.8.

V primerjavi s slabo sezono 2020 ko je 17.250 gostov ustvarilo 62.571 nočitev, je v sezoni 2021 35.663 gostov ustvarilo 112.583 nočitev. Tako je bilo gostov za dvakrat več, ustvarili pa so za 1,8 krat več nočitev kot leta 2020. Povprečna doba bivanja se je v primerjavi z letom 2020 nekoliko skrajšala iz 3,6 na 3,2 noči. Najbolj zaseden je bil kamp v dneh od 11. do 13. avgusta, ko je bilo v kampu povprečno 2.531 gostov.

V letu 2021 se je kot zelo ustrezna pridobitev pokazala spletna prodaja (rezervacijski sistem), saj je bilo preko nje prodanih 35.570 nočitev, kar predstavlja že 31,60% vseh ustvarjenih nočitev in 38,50% celotnega ustvarjenega dohodka od nočitev.

Delež plačila s turističnimi boni, se je v primerjavi z letom 2021 zmanjšal iz lanskih 26,95 % na le 9,47% od celotnega prihodka iz kamping storitev. Veliko dodano vrednost je v letu 2021 prinesla prodaja dodatnih storitev (pes, mačka), kjer se je prihodek iz teh storitev tudi v primerjavi z letom 2019 (letu 2020 ni primerljivo) skoraj potrojil (iz 8.067€ na 21.300€) in iz naslova dodatnega avta/ šotora pa povečal kar za dvajsetkrat. Iz poslovanja je razvidno, da je povečanje prijav domačih živali in dodatnih vozil, šotorov predvsem iz naslova spletnih rezervacij in dodatnih kontrol.

V letu 2021 se je velik upad gostov iz Nizozemske omilil (njihov delež v nočitvah je padel iz leta 2019, ko je bil 24% na 16% v letu 2020 v letu 2021 pa se je vrnil na 20 %). Delež Nemcev je iz 36% v letu 2019 v letu 2020 padel 14 % v letu 2021 pa narastel nazaj na 32 %. Za primerjavo. v letu 2019 je iz teh dveh držav prišlo na Šobca 57 % gostov, ki so ustvarili 60 % nočitev. Leta 2020 je bil delež teh gostov 49 %, nočitev prav tako 49%. V letu 2021 je bil delež Nemcev in Nizozemcev 59%, skupaj pa so ustvarili 61% nočitev. Delež Slovencev in njihovih nočitev med vsemi gosti se je v letu 2021 v primerjavi z lani zmanjšal na 15% (v letu 2019 je delež gostov znašal 5,4% v letu 2020 pa 18%, delež nočitve je bil v letu 2019 4,5 %, v letu 2020 pa 20%.

Po številu gostov je bilo tako v letu 2021 največ Nemcev (46%), sledili so Slovenci (15%) in Nizozemci (14%) in Čehi (6%).

Po številu nočitev pa je bilo tako v kampu v letu 2021 največ Nemcev (40%), sledili so Nizozemci (20%) , Slovenci (15%) in čehi z 5%.

Vremensko povprečno leto je torej prineslo kljub Covid 19 omejitvam na začetku leta, obveznim PCT (preboleli, cepljeni testirani) pogojem ob vstopu v kamp in državo dobre rezultate, ki smo jih ustvarili v bistveno krajšem obdobju kot običajno, saj smo kamp odprli šele 26.4.2021. Tuji gosti so v državo brez resnih omejitev lahko prišli šele poleti (Nemci sredi maja, Nizozemci pa šele julija).

V letu 2021 smo v Sloveniji skupaj zabeležili več kot 11 milijonov turističnih prenočitev. Od začetka januarja do konca decembra 2021 je bilo v turističnih nastanitvenih obratih v Sloveniji zabeleženih približno 4 milijone prihodov turistov in približno 11,3 milijona njihovih prenočitev (ali 22 % več kot v istem obdobju 2020).

V občini Radovljica je bilo v letu 2021 zabeleženih 105.355 gostov (v letu 2019 139.602 in v letu 2020 57.423 gostov), ki so ustvarili 273.245 nočitev (v letu 2019 317.152 in v letu 2020 160.728 nočitev). Povprečna doba bivanja je bila tako v letu 2021 2,6 dneva (v letu 2019 2,3 in v letu 2020 2,8 dneva).

Kamp Šobec je tako v letu 2021 ustvaril 41% nočitev v občini (v letu 2019 46% in v letu 2020 pa 38 %) in nekaj več kot odstotek nočitev v celotnem Slovenskem prostoru (2021).

Kampi so lani gostili 602.328 gostov (ali 33,7% več kot leto pred tem), ki so ustvarili 1.776.434 nočitev turistov, kar je 25,2% več kot leta 2020. Povprečna doba bivanja gostov v kampih je bila slabe tri dni (2,949 dni).

Za leto 2022 planiramo 40.000 gostov , kar je glede na leto 2021 12% več in 125.000 nočitev, kar je glede na leto 2021 11% več. Povprečna doba bivanja naj bi bila 3,13 dni in naj bi bila podobna, kot je bila v letu 2021

Prikazano število gostov in nočitev je možno enačiti z doseženimi številkami iz leta 2016 oz. 2017. Ni pa z letom 2021 možno primerjati finančnih podatkov. Od leta 2017 dalje smo pomembno izboljšali kakovost ponudbe (obsežne investicije in vzdrževalna dela) , kar je na eni strani predstavljalo osnovo za pomembno povečanje prodajnih cen, in povečanje obiska, na drugi strani pa je vplivalo na pomembno povečanje fiksnih stroškov (delo, amortizacija, vzdrževanje...).

Nobene načrtovane investicije nismo zaustavili. Načrtovanje in priprave novih naložb smo celo pospešili. Predvsem smo intenzivno pristopili k reorganizaciji informacijski sistemov, k posodobitvi notranje organizacije, računalniške podpore poslovanju in krepimo kadrovske jedro društva s profesionalizacijo poslovanja.

Še naprej je **KAKOVOST** NAŠ DELOVNI SLOGAN, VSAK DAN OB VSAKI MISLI IN DEJANJU.

Za leto 2021 smo pri pripravi planov dvignili cene parcel, ki so najbolj zasedene, določene pa smo pustili na enakem nivoju. Znotraj ponudbe smo z manjšimi korekcijami le uravnotežili cene glede na povpraševanje, kar pomeni, da smo dvignili cene za tiste prostore, pri katerih je povpraševanje največje (cone ob bajerju in reki). Omenjeni premiki cen za leto 2022 v povprečju pomenijo 8,5% povečanje.

V letu 2021 se je v kampu bistveno izboljšala gostinska ponudba. Novi najemnik restavracije je kljub težkim Covid razmeram in omejitvam v restavraciji ustvaril kakovostno in pestro ponudbo hrane in pijače. S stalnim prizadevanjem in inovativnostjo je v restavraciji zavela nova energija, katero so opazili in pohvalili tudi naši gostje. Dodatno je najemnik s postavitvijo nove terase, premičnega gostinskega objekta in inovativnega šotora ustvaril na plaži za goste dodatno ponudbo predvsem hitre hrane. Ob poletnih večerih smo skupaj z animacijo ustvarili dodatno cono dobrega počutja v kampu.

DOLGORČNI PROSTORSKI RAZVOJ KAMPA ŠOBEC

V letu 2019 smo izdelali elaborat: IDEJNE ZASNOVE DOLGOROČNEGA RAZVOJA KAMPA ŠOBEC IN širšega OBMOČJA REKREACIJSKEGA PARKA ŠOBEC Z VEMI RAZVOJNIMI PODROBNOSTMI. Bodoči razvoj smo umestili v prostor RPŠ. Za vse vemo kaj in kje hočemo graditi. Obstoječi kamp Šobec je dosegel primeren nivo opremljenosti, sledile bodo le še izboljšave z gradnjo dodatnih sanitarij, morda celo objekta dobrega počutja, senčnic in prostorov za zbiranje gostov, športne naprave v naravi, igrišča kopalnice ipd. V novi Coni 8 in 9 ob Savi Dolinki želimo povečati kamp in tam uresničiti nove ideje kakršnih še ni v drugih kampih. Na območju nasproti kampa proti Lescam je že športno rekreacijski park, ki ga bomo popestrili z učnimi potmi, trim stezami, vodnimi ovirami, didaktičnimi točkami za izobraževanje in uživanje v naravi, otroškimi igrali. Od športa načrtujemo večnamensko dvorano, a to le, če se bo izkazalo za smiselno (rezervacija prostora). Bilo bi super, če bi uspeli narediti še viseči most čez Savo proti Bledu, da bi bil prehod možen mimo kampa Šobec. Načrtujemo gradnjo kolesarske steze in pešpoti ob cesti na Šobe. Skozi cono 8 in 9 načrtujemo ureditev učne ali tematske pešpoti. Da bomo to lahko naredili smo predlagali vse potrebne postopke v urbanistične plane Občine Radovljica. Del načrtov je odvisen od tega, ali bomo zanje dobili širšo družbeno podporo. Lokalno imamo v celoti. Naša vodilna misel pri razvoju je: VSE KAR GRADIMO IN DELAMO MORA BITI NAJPREJ DOBRO ZA NAS, KI TUKAJ ŽIVIMO, NATO PA ŠE ZA TISTE, KI K NAM PRIHAJAJO.

DOLGORČNI PROSTORSKI RAZVOJ HIPODROMA

Na področju prostorskega razvoja Hipodroma žal ni novosti. Tako kot smo navedli že v letnem poročilu za leto 2018, 2019, 2020, 2021 bi bil urbanistični načrt za razvoj hipodroma v Lescah lahko že sprejet, če ne bi Občina Radovljica zahtevala, da preko hipodroma zgradimo novo kolesarsko pot. Po več letnem prepričevanju je od kolesarske poti občina Radovljica

odstopila s priznanjem, da so spoznali, da res ni smiselna. Večletno razmišljanje pa jih je potem pripeljalo do nove zahteve in sicer, da preko hipodroma zgradimo javno peš pot. Vsi, ki načrtujejo hipodrom, nas opozarjajo, da je treba hipodrom zgraditi tako, da bo javnosti dostopen na kontroliran način na severni strani, kjer bodo tudi parkirišča, nikakor pa ne soglašajo z izgradnjo javne pešpoti preko hipodroma.

Poleg ideje o gradnji hipodroma je kot nadomestna rešitev še vedno aktualen neke vrste **turizem starejših**, ki sicer lepo živijo v svojih prevelikih hišah ali stanovanjih in ki ne želijo s svojim starostnimi tegobami obremenjevati svojcev. Povpraševanje po tovrstni ponudbi je veliko doma in v tujini.

REKAPITULACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA LETO 2021 TER PLANI ZA LETO 2022

(Finančni podatki za Podjetje Šobec d.o.o. so predmet samostojnih bilanc podjetja, ki jih potrjuje njegova skupščina)

Podrobni podatki o finančnem poslovanju so razvidni iz finančnega poročila za leto 2021, načrt pa iz finančnega plana za leto 2022 za Turistično društvo in za podjetje Šobec d.o.o.

Poleg tega so samostojno izdelane še bilance podjetij Turin, Turit in Turis ter Hitur, od katerih je imel nekaj malega prometa od najemnin Hitur (hipodrom). Druga podjetja so neaktivna in imajo v upravljanju nepremičnine izven campa Šobec.

V nadaljevanju uradno predstavljamo, bilanco stanja ter prihodke in odhodke Turističnega društva Lesce

PODATKI ZA TURISTIČNO DRUŠTVO

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA,

Tabela 1 - (v EUR)

Leto	Prihodki	Odhodki	Bruto dobiček	Davek	Čisti dobiček
1	2	3	4=2-3	5	6=4-5
TD 2021	776.841	446.604	409.081	78.844	330.237
TD PLAN 2022	473.000	355.712	144.800	27.512	117.288

V letu 2021 prihodki izhajajo predvsem od prejete najemnine, ki jo plačuje podjetje Šobec Turističnemu društvu in od prihodkov iz prodaje nepremičnin. Prihodek iz članarine letno je v letu znašala 8.988 EUR.

Za leto 2021 predvidevamo, da bomo prodali nekaj zemljišč v OLN Dolina.

Med odhodki so poleg plačil za redno zaposlene in pogodbene zunanje sodelavce še odhodki za pridobivanje različnih strokovnih mnenj in analiz v zvezi z gospodarjenjem z nepremičninami in amortizacija.

BILANCO STANJA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2021 SESTAVLJAJO:

Aktiva-sredstva: 14.031.402,94 €

- Dolgoročna sredstva 3.453.265,86 €
- Kratkoročna sredstva 10.190.898,70 €

Pasiva-viri: 14.031.402,94 €

- Društveni sklad 13.565.073,79 €
- Kratkoročne obveznosti 79.422,74 €

Celotna bilanca stanja in podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 1.1.2021 do 31.12.2021, dodatni podatki k izkazu poslovnega izida v obdobju 1.1.2021 do 31.12.2021 in pojasnila k izidom iz poslovnega poročila za TD Lesce, so shranjeni v računovodstvu društva (servis), so pa tudi objavljeni na spletni strani TD v gradivih za skupščino. Navedeni dokumenti bodo v skladu s predpisi objavljeni tudi na uradni strani agencije RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES) tako kot tudi dokumenti za vsa podjetja, katerih lastnik je društvo (Šobec d.o.o., Hitur d.o.o., Turin d.o.o., Turis d.o.o., Turit d.o.o.).

PODATKI ZA ŠOBEC D.O.O. – IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Tabela2- (v EUR)

Leto	Prihodki	Odhodki	Bruto dobiček	Davek	Čisti dobiček, izguba
1	2	3	4=2-3	5	6=4-5
Šobec 2021	1.935.212	1.522.585	412.627	35.502	377.125
Šobec plan 2022	2.115.532	1.727.400	388.132	46.576	341.556

Prihodki leta 2021 so nad pričakovanji predvsem zaradi tega, ker je bil plan sprejet v času izrazite Covid krize, ki je kazala na zelo slabo sezono.

Po slabem začetku sezone v maju in juniju, ko so bile meje za tuje turiste praktično zaprte, je po sprostitvi Covid omejitvah ukrepov celotni EU prispevala k temu, da je bil turistični promet sicer skoncentriran na meseca julij in avgust, a na koncu sezone pomembno boljši od pričakovanj. Namesto načrtovane izgube 78.000 EUR smo dosegli 377.125 EUR čistega dobička po plačilu davka.

Stroški v letu 2021 so sicer višji od planiranih, vendar relativno nižji od doseženi v prejšnjih letih.

V letu 2022 načrtujemo prihodke v 2.115.532 prihodkov, kar je 9% več kot leto prej, pri 8,5% povečanju cen in 11% povečanju števila nočitev. Zaradi pričakovane normalizacije turističnega primeta predvidevamo višje stroške investicijskega vzdrževanja in višjo najemnino, ki jo plačuje podjetje Šobec lastniku kampa Turističnemu društvu Lesce.

PODJETJA TURIS, TURIN, TURIT in HITUR

Podjetje Hitur d.o.o. gospodari s hipodromov Lescah. Podjetja Turit d.o.o., ki gospodari z nepremičninami OLN Lesce Jug in podjetji Turin d.o.o. in Turis d.o.o., ki nimata nepremičnega premoženja pa so v mirovanju.

PRIZNANJA ZA LEPO UREJENE HIŠE

Tudi letos bomo podelili priznanja za lepo urejene hiše in njihovo okolico. Naša komisija preko leta skrbno opazuje vse ŠTIRI vasi krajevne skupnosti in izbere tiste, ki so prizadevni. Včasih damo priznanje tudi tistim, pri katerih smo opazili večji napredek. Nagrajencem čestitamo.

ZAKLJUČEK IN PREDLOGI

Predlagamo, da skupščina sprejme naslednje sklepe:

1. Skupščina potrjuje letno poročilo in zaključni račun za leto 2021 ter plan za leto 2022 ter sprejme informacijo o poslovanju podjetja Šobec d.o.o. ter drugih podjetij v lasti društva (Turis d.o.o., Turit d.o.o., Turind.o.o., Hitur d.o.o.).

Direktor društva
Peter Kavčič

Predsednik društva:
Zlatko Kavčič