

Nagovor predsednika društva

**LETNO POROČILO
ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2023**

**POROČILO UPRAVNEGA ODBORA
IN
NJEGOVIH ORGANOV
IN**

PLAN ZA LETO 2024

66. redna letna skupščina

» Poplave!«

Lesce, 26.2.2024

Pripravljeno za 66. skupščino, ki bo dne 15.3.2024 ob 18.30 uri.

(sprejeto na 87. redni seji upravnega in nadzornega odbora, dne 26.2.2024)

Objavljeno na spletni strani TD kot gradivo za skupščino in prebrano na skupščini.

SPOŠTOVANI ČLANI DRUŠTVA IN LJUBITELJI TURIZMA

Letos mineva 66 let (datum ustanovitve društva je 10.5.1958) od takrat, ko so ustanovni člani našega društva imeli prvi sestanek »pod brezo« na Šobcu. Da, natančno tako, kot je zapisano. Edino, kar so imeli, je bila njihova volja in cilj. Verjetno si niso povsem predstavljali kaj bo nastalo. A vedeli so za smer poti, na katero so se podali. Hvaležni smo jim in vedno jim bomo. S turizmom so začeli zato, da bi soustvarjali lepše in boljše življenje v čudovitem okolju, ki nam je dano. Hitro so ugotovili, da bo šlo hitreje in bolje, če bodo odprti v okolje, če bodo videli tisto, kar je drugod bolje in če bodo znali narediti kaj, kar bo zanimalo tudi druge. Začel se je turizem.

Tistega daljnega leta je bilo v Lescah vse drugače kot je danes. Lesce so bile nekajkrat manjše in nič kaj urejene. Bile so večja vas, ki pa je imela železnico in dobro prometno lego. V kraju je bilo nekaj večjih obrtnih delavnic, pa tudi tovarna verig je že bila. Razvoj kraja je bil hiter in je prehitel urejenost komunalnih naprav, šole, otroškega varstva, zdravstva in ostalega, kar je pomembno za prijetno in urejeno življenje. A Leščani so bili iznajdljivi. Krajevna skupnost je kopala in prodajala mivko in izkupiček vlagala v urejanje kraja. A to je bilo premalo. Prelomno je bilo leto 1975, ko je Turistično društvo Lesce dalo pobudo za krajevni samoprispevek in obljubilo, da če se bodo prebivalci Lesc, Hraš in Hlebc za štiri leta odločili, da bodo 1 % od svojega zaslužka namenili v poseben sklad za komunalno urejanje krajev, bo najmanj enkrat toliko dodalo Turistično društvo. Ideja je uspela, samoprispevek je trajal osem let, Turistično društvo je prispevalo več kot polovico denarja, ki je omogočil izgradnjo kanalizacije, pločnikov, razsvetljave, asfaltiranje cest, zidu in žarnih niš okoli pokopališča in še kaj. Za povrh je Turistično društvo zgradilo in v celoti financiralo izgradnjo poslovnih vežic na pokopališču, gasilcem pa podarilo gasilski avto. Razvojni trenutek je bil tako močan, da je bila v opisanem obdobju posodobljena tudi osnovna šola, zgrajen je bil nov vrtec, zgrajenih je bilo veliko novih stanovanj, do Lesc je bil iz Radovne zgrajen nov vodovod, posodobljeno je bilo nogometno igrišče in društveno življenje je bilo razgibano. Na konci vseh aktivnosti, ki so vodile k opisanemu napredku, smo bili člani turističnega društva, ki smo se pogosto znašli v več vlogah. Lahko rečemo, da nas je prvih dvajset let uspešnega razvoja turizma v Lescah povežalo, kar še posebej velja za razvoj kampa Šobec. Vse skupaj je preraslo v obsežno izboljšanje okolja kjer živimo.

Opisanemu razvoju turizma in okolja kjer živimo so sledila trpka leta razpada bivše države Jugoslavije in leta izgradnje v novi državi Sloveniji. Veliko se je spremenilo. A povezanost ljudi ob turistični ideji je ostala. Še več. Iz majhnega vaškega turističnega društva je nastalo največje društvo v državi in iz blatnega Šobčevega bajerja je nastal največji in najboljši kamp daleč okoli, ki sodi v vrh tovrstnega turizma v Evropi.

Zemljo, ki jo imamo, je vpisana kot lastnina v zemljiški knjigi. Po tej lastnini sega država in občina, češ, da je njihova. Upamo, da se ne bodo ponovile zgodovinske krivice.

Leto, ki je za nami, je soustvarjala tudi že tretja generacija našega društva. Ohranjamo tradicijo, ki je posvečena turistični ideji, ob tem soustvarjamo okolje kjer živimo, pomagamo vsem društvom, z njimi sodelujemo in vključujemo tudi najmlajše preko podmladka v osnovni šoli. Če je prva generacija začela na Šobcu in naredila temelje, smo v drugi generaciji to nadgradili do vrhunca kakovosti ter utrdili položaj v Evropi in verjamemo, da bo tretja generacija vse nadaljevala in pripeljala do odličnosti.

Živimo po načelu »turizem smo ljudje«, zavedajoč se, da je naše delo odvisno od narave. Lani nam ni bila naklonjena. Namočila nas je z zelo deževnim poletjem in trikrat nas je poplavela. Poleti tako, da so se morali turisti v spodnjem delu kampa ob Savi Dolinki umikati, jeseni pa tako, da nam je voda odnesla velik del kampa. Kljub temu je bila pretekla sezona po številu obiskovalcev druga najuspešnejša v zgodovini za letom 2022, po izkupičku pa nekaj slabša, ker smo morali odpraviti posledice poplav. Za letošnjo skupščino tako ni bilo težko najti besedo, ki najbolje simbolizira preteklo leto. To je beseda »*Poplave*«.

Za leto, ki se je že začelo, imamo razloge, da smo optimisti. Napovedi so zelo dobre, povpraševanje se povečuje, mi smo pripravljeni. Če bomo znali med seboj sodelovati in bomo na ven predstavljali enotno moč, če se bomo med seboj spoštovali in če bomo spoštovali druge, če ne bomo sebični, če bomo med seboj pravično zahtevni, če bomo naredili vse, kar znamo in če bomo posvojili besedo »odličnost«, potem se nimamo česa bati. Mlajši, naši zanamci, zapomnite si povedano.

Prav zato in tudi zaradi tradicije pa 53-tič zaključujem z mislijo:

»BODIMO SKROMNI, BODIMO PRIDNI, BODIMO SLOŽNI IN POMAGAJMO DRUG DRUGEMU. VERJEMIMO, DA JE DOBRO DELO NAGRAJENO Z REZULTATI IN RADOSTJO.«

Predsednik društva

Zlatko Kavčič



**LETNO POROČILO
ZAKLJUČNI RAČUN 2023**

**POROČILO UPRAVNEGA ODBORA
IN
NJEGOVIH ORGANOV
IN
PLAN ZA LETO 2024**

66. redna letna skupščina

»Poplave!«

Lesce, 23. 2. 2024

Pripravljeno za 66. skupščino, ki bo dne 15.3.2024 ob 18.30 uri.

(sprejeto na 87. redni seji upravnega in nadzornega odbora, dne 26.2.2024)

Objavljeno na spletni strani TD kot gradivo za skupščino in prebrano na skupščini.

ZNAČILNOSTI LETA 2023

Leto, ki je za nami, ni bilo običajno leto. Bilo je delovno leto v znamenju dežja in poplav. Turistov je bilo veliko, a jih je v najvišji sezoni pregnalo deževje in poplave. Vseeno je bila turistična sezona pri Šobcu druga najboljša. Boljša od tiste leta 2019 in za en lep sončni avgustovski teden slabša od tiste v letu 2022. Noč iz 3. na 4. avgust je bila ena najbolj delavnih v zgodovini Šobca. Leto smo končali s sanacijskimi deli in trdnim bojem za naše v 66-ih letih ustvarjeno premoženje.

Jesen 2022 in zima v letu 2023 sta napovedovali nadpovprečno turistično leto. Ljudje so pozabili na Covid omejitve iz leta 2020 in 2021, trendi kamping turizma gredo še vedno samo navzgor. Ljudje si želijo bivanja v neokrnjenem naravnem okolju. Želijo si kampiranja, šotorjenja in športnih aktivnosti v naravi. Odlična predsezona in lepo vreme pomladi se je prevesilo v nevihte z močnim vetrom v juliju, poplavami v avgustu in deževnim obdobjem tako v juliju in avgustu. Jesen je bila sicer lepa, vendar se ni dalo več nadoknaditi poletnega izpada.

Kljub vsemu je 49.853 gostov na Šobcu opravilo 167.440 nočitev, povprečna doba bivanja gostov pa se je dvignila na 3,4 dni. Kampistov v Evropi je vsako leto več. Veliko je novih gostov, ki še niso povsem vajeni kampiranja v naravi in svoje navade prinašajo iz apartmajev in hotelov. Ti gostje pričakujejo še boljšo in vsestransko ponudbo kampov. Več povpraševanja je za seboj prineslo več potreb po parcelaciji kampa in se odraža v večjem številu rezervacij. Vedno več gostov pride k nam na dopust in jim nismo več le točka kjer prespijo na poti v in iz krajev ob Jadranskem morju.

Naša odličnost, čistoča, dobra kulinarčna ponudba in prijaznost turističnih delavcev se odraža predvsem v zvestem vračanju naših stalnih gostov. Še vedno so nam najbolj zvesti nemški gosti, sledijo jim Nizozemci in Belgijci. Tako kot vse bližnje okolje, največ truda pri oglaševanju vlagamo v ponudbo pred in po sezoni, saj so v glavni sezoni naše turistične kapacitete več kot 90 % zasedene. Novi glamping šotori so se pokazali kot odlična investicija saj so bili polno zasedeni skozi celo leto. Splošna ocena kampa na najpomembnejših evropskih portalih se giba od 4,4 do 4,5 od 5.

Ekipa kampa Šobec pod vodstvom direktorja Uroša Ambrožiča 99 % svojih storitev in rezervacij izvede samostojno brez posrednikov. Vnaprejšnje rezervacije pa so opravljene že za skoraj polovico naših nočitev.

Leto 2023 smo zaključili brez večjih novih investicij v infrastrukturo, žal pa nas je narava prisilila v obsežna in draga investicijsko vzdrževalna dela, ki smo jih izvedli delno z lastnimi kadri predvsem pa z učinkovitimi zunanji izvajalci. Kadrovski izzivi so v turizmu vsako leto večji. Veliko izkušenega kadra je odšlo v druge branže, mlade in študente je težko navdušiti za delo v turizmu. Najtežje je s čistilci in čistilkami, kjer si že več let moramo pomagati s profesionalnimi čistilnimi servisi, ker razpoložljivega kadra v okolju kjer živimo, ni.

Ožja delovna ekipa društva, upravni odbor in zaposleni v podjetju Šobec tvorimo dobro in trdno ekipo, ki dela složno in uspešno. Z ostalimi društvi v kraju dobro sodelujemo, kar se skozi celo sezono odraža tudi s ponudbo našim gostom, kjer nam Leška društva dobro pomagajo. Želeli bi si tudi več podpore in sodelovanja lokalne samouprave, ki nas ne priznava kot enakovrednega partnerja. S svojimi dejanji ogroža naše delovanje in ne pristaja na odkrito in iskreno sodelovanje.

V društvu imamo še vedno več kot 20 % članov mlajših od 30 let. Le s pomočjo mladih aktivnih članov bomo naše delo lahko nadaljevali in izpolnili vse zastavljene cilje.

DELO ORGANOV DRUŠTVA

10 članski upravni odbor je imel v letu 2023 pet sej. Povprečna letna udeležba na sejah je bila 78 %. Neopravičenih odsotnosti ni bilo. Na vseh sejah so bili prisotni tudi člani nadzornega odbora. Delovnih sestankov ne štejemo. Del nalog upravnega odbora in njegovih članov je prevzel direktor društva. V društvu je še vedno veliko prostovoljnega dela. V upravnem in nadzornem odboru smo popolnoma enotni. Med nami vlada izjemno zaupanje in spoštovanje. Mandat vseh organov društva je 6 let in se skladno s statutom obnavlja praviloma 1/3 vsaki dve leti.

Nadzorni odbor je prisoten na vseh sejah upravnega odbora, poleg tega pa je ob zaključku leta podrobneje pregledal poslovanje društva in o tem ločeno poroča skupščini.

Disciplinsko razsodišče ni imelo razloga, da bi se v letu 2023 sestalo.

Skladno s statutom poteče mandat članoma upravnega odbora Janezu Magdiču in Janezu Resmanu. Svoje delo sta opravljala dobro in sta ga pripravljena nadaljevati, zato upravni odbor skupščini predlaga, da ju ponovno izvoli za nov mandat.

Prav tako poteče mandat članu nadzornega odbora Žaretu Lozarju, za katerega upravni odbor predlaga ponovno izvolitev.

V Disciplinskem razsodišču poteče mandat Zdravku Kelihu, član Franci Meze pa je žal nedavno preminul. Upravni odbor predlaga, da skupščina namesto njiju v disciplinsko razsodišče izvoli Tomasa Globočnika in Katarino Rauh. Oba sta že več let člana društva, ki sta pozorno spremljala delovanje društva in sta se pripravljena na naše povabilo vključiti v delo disciplinskega razsodišča. Zato upravni odbor predlaga njuno izvolitev za naslednji 6 letni mandat.

ČLANSTVO IN DRUŠTVENA DEJAVNOST

Kot eno največjih turističnih društev v državi imamo ob koncu leta 2023 1.536 članov. Med njimi je 842 žensk in 694 moških. Upravni odbor je na svoji zadnji seji v februarju 2024 sprejel sklep, da članarina za leto 2024 ostane enaka kot za leto 2023 in sicer za odrasle 7 €, za mladino pa 4 €, turistični podmladek in invalidi so oproščeni plačila članarine. V letu 2023 smo sprejeli 86 novih članov. Pravice članov društva se v letu 2023 niso spremenile.

Podmladek na Osnovni šoli FSF je uspešen in že dolgo časa v njem odraščajo naši nasledniki. V šolskem letu 2023/24 aktivno raziskujejo Lesce in delajo predvsem na projektu »Turizmu pomaga lastna glava« oziroma razpisu Turistične zveze Slovenije in Ministrstva za Šolstvo z letošnjim delovnim naslovom »Okusni zakladi«. Pomladi se bomo sestali na Šobcu. Mlade bodoče turistične delavce bomo seznanili z delovanjem kampa in poslovanjem recepcije. Predstavili jim bomo naše poslovanje in okoljske znake in priznanja, ki smo jih prejeli v letu 2023. Hvala vodstvu šole in mentorju Tomažu Erženu, da skrbijo za interesno delovanje podmladka.

Društvo je še vedno organizirano tako, da gospodarsko dejavnost opravlja preko svojih podjetij, od katerih je največje Šobec d.o.o.. Vsa podjetja so v izključni in 100 % lasti Turističnega društva Lesce in nikogar drugega.

SODELOVANJE Z DRUŠTVI

Z vsemi društvi v kraju dobro sodelujemo, večino tudi finančno podpiramo. V preteklem letu smo šestnajstim društvom pomagali z donacijo in verjamemo, da so ta sredstva porabljena skrbno, učinkovito in predvsem v dobro krajanov.

PRIZNANJA

Od ustanovitve do danes sta Turistično društvo Lesce in kamp Šobec dobila 162 priznanj. V letu 2023 smo od 8 prejetih priznanj najbolj ponosni na ponovno doseženo prvo mesto med kampi v akciji »Naša dežela lepa in gostoljubna«. Seveda smo obdržali vse certifikate kot so Certifikat zelene namestitve – Green destination ter certifikat, ki ga podeljuje Slovenska turistična organizacija Green Key – zeleni ključ, ki je trajnostni okoljski certifikat. Na novo smo pridobili Certifikat kolesarjem prikazen kamp.

Še vedno imamo modro zastavo za urejeno naravno kopališče.

PREMOŽENJE DRUŠTVA

Smo lastnik 79,9 ha (799.503 m²) zemljišč. Turistično društvo in podjetja v njegovi lasti so tudi 100 % lastnik vseh stavb in vse infrastrukture, ki stojijo na navedenih zemljiščih. Za nekatera zemljišča potekajo pravne presoje lastništva.

Društvo je še vedno lastnik poslovilnih vežic na pokopališču Lesce, ki smo jih dali v brezplačno uporabo Krajevni skupnosti Lesce. Tudi most preko Save Dolinke iz kampa proti Bledu je v naši lasti.

Podrobnejši podatki o premoženju so razvidni iz bilance stanja.

UPRAVLJANJE PREMOŽENJA DRUŠTVA IN INVESTICIJE

Upravljanje s premoženjem od zaposlenih terja stalno skrb in je poleg skrbi za turiste sigurno naša glavna naloga.

V preteklih dveh letih smo veliko delali na področju notranje organizacije. Poslovanje imamo urejeno z vrsto pravilnikov, ki urejajo vsa potrebna področja **systemizacije delovnih mest, pooblastil, in računovodstva**. Še naprej delamo na **digitalizaciji poslovanja**. Uspešno uporabljamo v letu 2022 izdelano **aplikacijo za vodenje članstva**. Računovodski proces likvidacije in plačevanja faktur smo v celoti digitalizirali tako za društvo kot za vsa podjetja. Nov rezervacijski sistem za kamp, ki je bil uveden pred tremi leti, se je odlično obnesel. V letu 2023 smo preko njega sprejeli in obdelali skoraj 50 % vseh ustvarjenih nočitev.

V začetku leta 2024 aktivno nadaljujemo z delom na področju digitalizacije kampa predvsem na področju podpore recepciji. Nadgradnja digitalnega sprehoda po kampu po vzoru Google street view, digitalni 365° posnetki parcel, popolnoma digitaliziran interaktiven zemljevid kampa dostopen na spletni strani, nadgradnja rezervacije in načina plačevanja preko spletne strani kampa. Cilj je v letu ali dveh storitev nadgraditi tako, da bo gost sam poleg rezervacije opravil še prijavo in plačilo storitve. Z digitalizacijo rezervacije, prijavno-odjavne storitve in plačila bodo zaposleni v recepciji lahko več časa namenili informiranju gostov in izvedbo ostalih »hospitality« storitev.

Prenovljena **recepcija** sicer odlično igra svojo vlogo, ravno tako dobro deluje nova sanitarna postaja za oskrbo avtomobov pred kampom.

Spomladi 2023 zaključena **temeljita obnova bungalovov** je bila odlično sprejeta. Odločitev, da smo še pred sezono 2023 postavili 4 nove dodatne glamping šotore, se je izkazala kot pravilna. Njihova zasedenost je bila preko celotne sezone 71 %, v glavni sezoni pa preko 90 %.

V letu 2023 smo v sanitarijah 1, 3 in 5 zamenjali vse tuše z modernimi senzorskimi termostatskimi tuš enotami. Tako samo ne samo izboljšali ponudbo gostom ampak tudi pomembno vplivali na količino porabljene vode in tople sanitarne vode.

V letu 2023 smo še dodatno nadgradili leto prej **prenovljeno WI-FI omrežje**, pokrili smo še nekaj sivih lis in tako izboljšali uporabniško izkušnjo gostov. Predvsem zaradi ujme in prenove vseh vodov na spodnjem delu kampa bo del nadgradnje izveden tudi letos. Pomladi 2023 smo postavili skoraj 100 klopi po kampu, rekreacijskem parku Šobec in ob poti iz Lesc na Šobec.

V letu 2023 je bila postavljena nova sončna elektrarna v velikosti 250 kWh, kar po oceni zadošča za cca 30 % letne porabe elektrike. Uporabljene so bile strehe vseh večjih primernih objektov (restavracija, recepcija, sanitarije in lope). Izgradnja SE je predvidena tudi na vseh novih objektih, ki se bodo gradili.

Država je v začetku leta 2023 ob Savi obnovila **brane** (zadrževalnike vode) in sanirala del odnesene desne brežine Save. Gladina Save se je tako vrnila na nivo, kot je bil pred več kot 30 leti, ko je bila zgrajena stara brana. Takoj po zaključku državnih del smo **sanirali še temelje in zaščitne brane pod mostom**. Temelji mosta so bili dodatno utrjeni (injicirani), prav tako je bila ponovno nazaj zgrajena brana pod mostom, ki ščiti most in temelje pred poglobljanjem rečnega toka. Obnovljena je bila tudi leva rečna brežina neposredno nad mostom in desna tik pod mostom. Kljub trditvam projektantov, da so nivoji izgrajenih objektov takšni, kot so bili originalni pred več kot 30. leti, se je izkazalo, da nivoji niso najbolj ustrezni in so verjetno prispevali k škodi, povzročeni v letošnjih poplavih.

V letošnji zimi smo nadaljevali s pripravo projektov in pridobili gradbena dovoljenja za izgradnjo **novih sanitarij 6 v coni 7**, in novega večjega nadstreška v gospodarski coni. Dokončani so projekti za izgradnjo kolesarske steze in pridobljeno gradbeno dovoljenje za izgradnjo pločnika od recepcije do krožišča.

Posajenih je bilo preko 400 novih dreves, predvsem borov.

Na vstopu v RPŠ je država prejšnjo zimo končno zgradila **ново krožišče**, ki bo olajšalo predvsem zavijanje levo v kamp ob prihodu in zavijanje levo proti Bledu ob odhodu iz kampa. Turistično društvo je državi prodalo potrebna zemljišča, dokončni odkup po izmerah pa se še izvaja. V sredini krožišča bomo postavili večje **svetlobno obeležje** v obliki Triglava in vode, ki ga del javnosti in lokalne samouprave ni najbolje sprejel, kljub temu, da občina sama postavlja podobna obeležja na vsa krožišča v Lescah. Obeležje je bilo poškodovano in uničeno v prometni nesreči kmalu po postavitvi. Pripravljeni imamo novo, izboljšano obeležje, ki bo postavljeno nazaj v krožišče.

Največji projekt v letu 2023 je bila sanacija posledic poplav. Voda je namreč v noči iz 3. na 4. november v kampu povzročila veliko škodo na površinah in infrastrukturi v spodnjem delu cone 7 (od sanitarij 4 do Save). Zaradi naplavin, ki so zaprle pretok pod mostom je voda močno narasla in odnesla zemljino po celem spodnjem delu kampa, predvsem pa v predelu med zadnjo cesto in reko Savo Dolinko, kjer je odnesla celotno cesto na most, poškodovala vso komunalno infrastrukturo (elektrika, voda, kanalizacija, WI-Fi), vključno s cesto. S pomočjo koncesionarja Nivo Eko, ki je opravil dela v vodi, in vrsto drugih pogodbenih izvajalcev, smo vsa večja dela zaključili v novembru in decembru 2023. Odstranjene so bile lesne naplavine, ki so zapirale pretok pod mostom, celo področje je bilo nazaj zasuto z gramozom, humizirano in zatravljeno. Ponovno so bili postavljeni vsi skalometi in nasipi. Zgrajena je bila nova komunalna infrastruktura. Spomladi bomo takoj izvedli še fina dela, montažo elektro omaric in vodne napeljave, asfaltiranje ter zasaditev z grmovnicami in drevjem. Celotno škodo ocenjujemo na preko 0,5 mio evrov.

Sočasno s sanacijo po poplavah smo izvedli še celovito prenavo električnega in vodovodnega omrežja v spodnjem delu kampa, saj je bilo to dotrajano in potrebno obnove.

Od strojev in naprav je bil kupljen nov traktor s prikolico, frezo za sneg, vitlom in frezo za šture, dve motorni kosi, pihalnik za listje in manjša kosilnica.

Trenutno v kampu potekajo dela za prenavo EKO otokov in priprava na postavitve nadstrešnice pri gospodarski lopi.

Z gradbenimi deli bomo nadaljevali tudi jeseni. V načrtu je izgradnja kolesarske steze, dela pločnika, v izdelavi so projekti za **nove lopute za nadzor vtokov in iztokov vode v bajer, prenova športnih igrišč, prenova minigolfa, postavitve polnilnic za električne avtomobile.**

Pripravili bomo **projekt za postavitve senčnice na otoku**, ki bo namenjena umirjenemu počivanju gostov, občasno pa tudi za kakšno manjšo prireditev (npr. poroke). Pripravljajo se tudi projekti za postavitve več manjših bivalnih turističnih objektov – **Triglavska vas. O wellnesu** razmišljamo, vendar trenutno še nimamo kaj več. Pripravljena je projektna naloga za vstopni park med recepcijo in restavracijo. Pripravili bomo projekt za morebitni **dodatni pomol na vzhodni strani bajerja** z namenom, da bo razbremenil glavno plažo in kopalce bolj enakomerno razporedil okoli bajerja.

Zgraditi želimo nove peš povezave med Radovljico in Bledom z novo brvjo severno od kampa, saj je preveliko število pešcev skozi kamp v glavni sezoni moteče. Žal naša ideja na Občini Radovljica zaenkrat še ni bila pozitivno sprejeta. Namera, da bi kdorkoli organiziral javno pot preko kampa in sedanjega mostu, je v nasprotju s pravili delovanja kampa in je ne podpiramo.

SODELOVANJE S TURIZMOM IN KULTURO RADOVLJICA IN OSTALIMI

Sodelovanje z Javnim zavodom za turizem in kulturo Radovljica je zadnje leta boljše. Aktivno se vključujemo v delo sveta zavoda. Zavod nas vsako leto vključi v projekt avtobusnih povezav oziroma izletov po občini. Tudi pojavljanje v tržnih aktivnostih javnega zavoda se povečuje. Želimo pa si še boljšega sodelovanja, saj menimo, da smo kot nastanitev, ki ustvari 30 % nočitev v radovljiški občini, v primerjavi z drugimi še vedno premalo vključeni in upoštevani.

Sicer pa smo aktivni tudi v drugih organizacijah kot so Združenje Julijskih Alp, Združenje avtokampov Slovenije, Razvojna agencija Zgornje Gorenjske in v Turistični zvezi Slovenije.

ŠOBEC IN TURIZEM

Če smo za lansko sezono upravičeno rekli, da tako uspešne sezone še nismo imeli, lahko za leto 2023 rečemo, da je bila druga najuspešnejša. Vseh planiranih števil predvsem zaradi avgustovskih poplav nismo dosegli. Sezona v znamenju neurij, deževja, toče in poplav se je lepo samo začela, nadaljevala pa ne.

V primerjavi z letom 2022, ko je 62.047 gostov ustvarilo 192.758 nočitev, nas je lani obiskalo 49.853 gostov, ki so ustvarili 167.440 nočitev. To pomeni, da je bilo gostov za 20 % manj, ustvarili pa so za 13 % manj nočitev kot leta 2022, oziroma še vedno 16 % več nočitev kot v letu 2019. Povprečna doba bivanja se je v primerjavi z letom 2022 leta 2023 podaljšala s 3,0 na 3,4 noči. Kamp je bil najbolj zaseden 31. julija, tik pred poplavami, ko je bilo v kampu 2.573 gostov.

Tudi v letu 2023 se je kot zelo ustrezna pridobitev pokazala spletna prodaja (rezervacijski sistem), saj je bilo preko nje prodanih kar 85.000 nočitev (leta 2021 35.570 nočitev, leta 2022 66.996), kar predstavlja polovico vseh ustvarjenih nočitev.

V letu 2023 je bilo največ gostov iz Nemčije. 44 % vseh gostov je bilo Nemcev, ki so opravili 41 % nočitev. Delež Nemcev, ki je bil v letu 2019 36 %, je v letu 2020 padel na 14 %, v letu 2021 pa narasel nazaj na 32 % in je v letu 2022 še narasel na 45 %.

Nizozemci so v letu 2023 predstavljali 16 % vseh gostov in so opravili 23 % vseh nočitev. V letu 2019 so opravili 24 % nočitev, v letu 2020 16 %, v letu 2021 20 % in v letu 2022 17 % vseh nočitev.

Na tretjem mestu so bili med gosti Čehi, ki so ustvarili 6 % prihodov in 5 % nočitev ter Belgijci, ki so ustvarili 4 % prihodov in 5,5 % nočitev. Slovenci so v letu 2023 opravili 4 % prihodov in nočitev.

V letu 2023 **smo v Sloveniji** skupaj zabeležili več kot 16,1 milijonov turističnih prenočitev. Od začetka januarja do konca decembra 2023 je bilo v turističnih nastanitvenih obratih po Sloveniji zabeleženih približno 6,3 milijona prihodov turistov. Glede na leto 2022 je to po številu gostov 5,5 % več, po nočitvah pa 3,5 % več kot leto poprej.

V **občini Radovljica** je bilo v letu 2023 zabeleženih 172.971 gostov (leta 2022 169.166 gostov, leta 2021 105.355 gostov in leta 2019 139.602 gostov), ki so ustvarili 446.510 nočitev (v letu 2022 443.062, v letu 2021 273.245, v letu 2019 317.152 nočitev). Povprečna doba bivanja je bila v letu 2023 in 2022 2,6 dneva (v letu 2021 2,6 dni in v letu 2019 2,3 dni).

Kamp Šobec je v letu 2023 v občini Radovljica po številu gostov predstavljal 29 % in 37 % po številu nočitev in približno en odstotek nočitev v celotnem slovenskem prostoru.

V letu 2023 načrtujemo 60.000 gostov in 188.000 nočitev. Povprečna doba bivanja naj bi bila 3,13 dni in naj bi bila podobna kot pretekla leta.

Prikazano število gostov in nočitev je možno enačiti z najboljšimi leti turizma na Šobcu. V letu 2022 in 2023 smo poudarjeno delali na izboljšanju kakovosti, kar nam priznavajo tako gosti kot okolica s podeljenimi priznanji. Primerjava finančnih podatkov z letom 2023 seveda glede na 13 % upad nočitev prav tako kaže padec podobno kot turistični promet. Od leta 2017 naprej smo pomembno izboljšali kakovost ponudbe z obsežnimi investicijami in vzdrževalnimi deli, kar je na eni strani predstavljalo osnovo za pomembno povišanje prodajnih cen in povečanje obiska, na drugi strani pa je vplivalo tudi na povišanje fiksnih stroškov (delo, amortizacija, vzdrževanje...).

Z vsemi načrtovanimi investicijami nadaljujemo. Načrtovanje in priprave novih naložb smo pospešili. Predvsem pa še naprej intenzivno delamo na notranji organizaciji, reorganizaciji informacijski sistemov in računalniške podpore poslovanju.

Še naprej je **KAKOVOST NAŠ DELOVNI SLOGAN, VSAK DAN, OB VSAKI MISLI IN DEJANJU.**

Za leto 2024 smo pri pripravi planov še za 14 % dvignili cene parcel, ki so najbolj zasedene in nekoliko dvignili cene glede na pretekla in pričakovana inflacijska gibanja. Znotraj ponudbe smo z manjšimi korekcijami uravnotežili cene glede na povpraševanje, kar pomeni, da smo dvignili cene za tiste prostore, pri katerih je povpraševanje največje (cona ob bajerju in reki).

Leta 2021 smo v restavraciji zamenjali najemnika, s čimer se je bistveno izboljšala gostinska ponudba. Leta 2022 in 2023 se je pokazalo, da smo izkušnje iz leta 2021 dobro uporabili in zato smo ponudbo še nadgradili. S stalnim prizadevanjem in inovativnostjo so v restavraciji prišli do zavidajočega nivoja ponudbe za restavracijo v kampu, kar so opazili tako gosti kot pomembni gastronomski vodniki. Tudi nov lokal na plaži se je drugo leto dokazal kot odlična lokacija za druženje gostov. Ob poletnih večerih smo tam skupaj z animacijsko ekipo ustvarili dodatno cono dobrega počutja v kampu.

PROSTORSKI RAZVOJ KAMPA ŠOBEC IN HIPODROMA - URBANIZEM

DOLGOROČNI PROSTORSKI RAZVOJ KAMPA ŠOBEC

V letu 2019 smo izdelali elaborat IDEJNE ZASNOVE DOLGOROČNEGA RAZVOJA KAMPA ŠOBEC IN širšega OBMOČJA REKREACIJSKEGA PARKA ŠOBEC Z VSEMI RAZVOJNIMI PODROBNOSTMI. Bodoči razvoj smo umestili v prostor RPŠ. Vemo, kaj in kje hočemo graditi. Obstoječi kamp Šobec je dosegel primeren nivo opremljenosti, sledile bodo le še izboljšave z gradnjo dodatnih sanitarij, morda celo objekta dobrega počutja, senčnic in prostorov za zbiranje gostov, športne naprave v naravi, igrišča, kopališče ipd. Kamp želimo razširiti v novi coni 8 in 9 ob Savi Dolinki in tam uresničiti ideje, kakršnih v drugih kampih še ni. Na območju nasproti kampa proti Lescam je že športno rekreacijski park, ki ga bomo popestrili z učnimi potmi, trim stezami, vodnimi ovirami, didaktičnimi točkami za izobraževanje in uživanje v naravi, otroškimi igrali. Za še več športa načrtujemo večnamensko dvorano, a to le, če se bo projekt izkazal za smiselnega (rezervacija prostora). Bilo bi super, če bi uspeli narediti še viseči most čez Savo proti Bledu tako, da bi bil možen prehod mimo kampa Šobec. Načrtujemo tudi gradnjo kolesarske steze in pešpoti ob cesti na Šobec. Skozi cono 8 in 9 načrtujemo ureditev učne ali tematske pešpoti. Da bomo to lahko naredili, smo že v preteklosti vložili vse potrebne postopke v urbanistične plane Občine Radovljica, v letu 2023 pa ob razgrnitvi videli, da nismo bili slišani. Ponovno smo podali pripombe in dopolnitve. Del načrtov je odvisen od tega, če bomo zanje dobili širšo družbeno podporo, lokalno imamo v celoti. Naša vodilna misel pri razvoju je: VSE, KAR GRADIMO IN DELAMO, MORA BITI NAJPREJ DOBRO ZA NAS, KI TUKAJ ŽIVIMO, NATO PA ŠE ZA TISTE, KI K NAM PRIHAJAJO.

DOLGOROČNI PROSTORSKI RAZVOJ HIPODROMA

Na področju prostorskega razvoja hipodroma zaenkrat ni novosti. Kot smo navajali že v letnih poročilih od leta 2018 naprej, bi bil urbanistični načrt za razvoj hipodroma v Lescah lahko že sprejet, če ne bi Občina Radovljica zahtevala, da preko hipodroma zgradimo novo kolesarsko pot. Po večletnem prepričevanju je Občina Radovljica od kolesarske poti odstopila s priznanjem, da res ni smiselna. Večletno razmišljanje jih je potem pripeljalo do nove zahteve in sicer, da naj preko hipodroma zgradimo javno pešpot. Vsi, ki načrtujejo hipodrome, nas opozarjajo, da ga je treba zgraditi tako, da bo javnosti dostopen na kontroliran način na severni strani, kjer naj bodo parkirišča, nikakor pa ne soglašajo z izgradnjo javne pešpoti preko hipodroma.

Pod Golfom so, po našem vedenju brez ustreznih dovoljenj, zgradili konjeniški center. Žal pristojni ne ukrepajo in se zadeva razvija naprej. Če bo tako ostalo, bo potreben tehtni razmislek o naših načrtih za hipodrom.

Poleg ideje o gradnji hipodroma je kot nadomestna rešitev vedno bolj aktualen neke vrste **turizem starejših**, ki sicer lepo živijo v svojih prevelikih hišah ali stanovanjih in ki ne želijo s svojim starostnimi tegobami obremenjevati svojcev. Povpraševanje po tovrstni ponudbi je veliko doma in v tujini.

REKAPITULACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA LETO 2023 TER PLANI ZA LETO 2024

(Finančni podatki za Podjetje Šobec d.o.o. so predmet samostojnih bilanc podjetja, ki jih potrjuje njegova skupščina)

Podrobni podatki o finančnem poslovanju so razvidni iz finančnega poročila za leto 2023, načrt pa iz finančnega plana za leto 2024 za Turistično društvo Lesce in za podjetje Šobec d.o.o..

Poleg tega so samostojno izdelane še bilance podjetij Turin, Turit, Turis ter Hitur, od katerih je imel nekaj malega prometa od najemnin Hitur (hipodrom). Druga podjetja so neaktivna in imajo v upravljanju nepremičnine izven campa Šobec.

V nadaljevanju uradno predstavljamo bilanco stanja ter prihodke in odhodke Turističnega društva Lesce.

PODATKI ZA TURISTIČNO DRUŠTVO

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Tabela 1 - (v EUR)

Opis	2023	plan 2024
Skupaj prihodki	610.018,53	908.443,00
Skupaj odhodki	386.245,42	494.052,00

Bruto dobiček/izguba skupaj	223.773,11	414.391,00
Davek od dobička	45.469,45	91.166,02
Neto dobiček	178.303,66	323.224,98

V letu 2023 prihodki izhajajo predvsem od prejete najemnine, ki jo plačuje podjetje Šobec Turističnem društvu in drugi najemniki, ki tržijo svoje storitve. Prihodek iz članarine je v letu 2023 znašal 10.233,00 EUR.

Med odhodki so poleg plačil za redno zaposlene in pogodbene zunanje sodelavce še odhodki za pridobivanje različnih strokovnih mnenj in analiz v zvezi z gospodarjenjem z nepremičninami in amortizacija.

BILANCO STANJA DRUŠTVNA NA DAN 31.12.2022 SESTAVLJAJO:

Aktiva-sredstva: 14.285.109,18 €

- Dolgoročna sredstva 3.976.088,66 €
- Kratkoročna sredstva 10.308.556,33 €

Pasiva-viri: 14.285.109,18 €

- Društveni sklad 14.218.183,38 €
- Kratkoročne obveznosti 66.925,80 €

Celotna bilanca stanja in podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023, dodatni podatki k izkazu poslovnega izida v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 in pojasnila k izidom iz poslovnega poročila za TD Lesce so shranjeni v računovodstvu društva (servis), so pa tudi objavljeni na spletni strani TD v gradivih za skupščino. Navedeni dokumenti bodo v skladu s predpisi objavljeni tudi na uradni strani agencije RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES) tako kot tudi dokumenti za vsa podjetja, katerih lastnik je društvo (Šobec d.o.o., Hitur d.o.o., Turin d.o.o., Turis d.o.o., Turit d.o.o.).

PODATKI ZA ŠOBEC D.O.O. – IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Tabela 2- (v EUR)

Opis	2023	plan 2024
Skupaj prihodki	3.626.686,45	4.130.328,15
Skupaj odhodki	2.745.124,01	2.654.572,51
Bruto dobiček	881.562,44	1.475.755,64
Davek od dobička	166.500,81	324.666,24
Neto dobiček	715.061,63	1.151.089,40

Prihodki leta 2023 so nekoliko pod pričakovanji zaradi izgube turističnega obiska v času poplav v avgustu.

Stroški v letu 2023 so bili višji od planiranih, vendar relativno nižji od doseženih v prejšnjih letih glede na obseg doseženega turističnega prometa.

PODJETJA TURIS, TURIN, TURIT in HITUR

Podjetje Hitur d.o.o. gospodari s hipodromom v Lescah. Podjetje Turit d.o.o. gospodari z nepremičninami OLN Lesce Jug. Podjetji Turin d.o.o. in Turis d.o.o. nimata nepremičnega premoženja in sta v mirovanju.

PRIZNANJA ZA LEPO UREJENE HIŠE

Tudi letos bomo podelili priznanja za lepo urejene hiše in njihovo okolico. Naša komisija med letom skrbno opazuje vse štiri vasi krajevne skupnosti in izbere tiste, ki so najbolj prizadevni. Včasih dobijo priznanje tudi tisti, pri katerih smo opazili večji napredek. Nagrajencem čestitamo.

IMENOVANJE ČASTNEGA PREDSEDNIKA DRUŠTVA

Delovanje turističnega društva je v preteklosti zaznamovalo tudi nekaj vidnejših članov, ki so s svojim delom izstopali. Upravni odbor meni, da je eden od teh tudi sedanji predsednik Zlatko Kavčič in da je s svojim 51 letnim delom v upravnem odboru in več kot 40-letnim predsedovanjem društvu ob tem, da je bil v svojih začetkih tudi računovodja društva, eden tistih, ki je pomembno prispeval k razvoju društva in tovariških medsebojnih odnosov. Zato upravni odbor društva predlaga, da ga skupščina predlaga za častnega predsednika Turističnega društva Lesce, ki bo do nadaljnjega opravljal tudi funkcijo predsednika društva.

ZAKLJUČEK IN PREDLOGI

Predlagamo, da skupščina sprejme naslednji sklep:

1. Skupščina potrjuje letno poročilo in zaključni račun za leto 2023 ter plan za leto 2024 in sprejme informacijo o poslovanju podjetja Šobec d.o.o. ter drugih podjetij v lasti društva (Turis, Turit, Turin, Hitur).

Direktor društva
Peter Kavčič

Predsednik društva
Zlatko Kavčič

.....